

## En praktisk standard: NS 8430 Overtakelse

*For alle bygge- og anleggsprosjekter har overtakelsen av arbeidene stor juridisk betydning. Vi har altfor mange tilfeller der feil håndtering av overtakelsen har ført til store tap for byggherre og/eller entreprenør. Et godt stykke på vei, kan slike feil bli unngått ved å følge den nye NS 8430. Der er det et opplegg for overtakelse som er knyttet til kontraktsstandardene – bl.a. NS 8405 og NS 8406.*

Jeg mener at NS 8430 for overtakelse er praktisk og nyttig. Uansett om dere bruker den direkte under overtakelsen, eller ikke, så er standarden god å ha som sjekkliste for alt en må passe på for ikke å miste viktige rettigheter.

Her er noen av de farlige feilene ved overtakelser:

1. Overtakelsesprotokoll blir ikke satt opp og fylt ut; var det da en overtakelse og løper dagmulkt ?
2. Ikke tatt standpunkt til om det var overtakelse av hele prosjektet eller delovertakelse
3. Mangelsliste ble ikke satt opp og fylt ut; ble det reklamert på alle synbare mangler eller ble noen godtatt ?
4. Alle arbeidene ble ikke befart og vurdert under overtakelsesforretningen: var det meningen og er reklamasjoner gått tapt ?
5. Frist ble ikke gitt for utbedringer: hvor lenge kan entreprenøren vente ?
6. Entreprenørens dokumentasjon var ikke som byggherren forventet: ble den godtatt ?
7. Byggherren glemte å tegne forsikring fra overtakelsen og bygget ble brannskadet.

Mye av dette kan dere unngå ved å aktivt bruke NS 8430 og de blankettene som hører sammen med den. Blankettene er til å fylle ut på stedet og bør bli underskrevet der og da.